

K o n t r a k t n a j m u .

zawarty w dniu dzisiejszym między Wnym Janem Schaittrem z jednej a Wnym Drem Schaittrem z drugiej strony w następującym przedmiocie:

1/. Na mocy działu spadkowego po óp. Józefie Schaittrze w dniu dzisiejszym zawartego przypadają na wyłączną własność Wgo Jana Schaittra realności:

Schaittra realności:

a/ pod lk. 18 objęta whl. 16 ks. gr. gm kat Rzeszów,

b/. realność pod lk. 25 objęta whl. 21,

c/. realność pod lkt. 25/26 objęta whl. 22,

d/. realność objęta whl. 476 ks. gr. gm. kat Rzeszów, które razem stanowią właściwie jeden kompleks w Rzeszowie przy ulicy Kościuszki tudzież realność

e/ pod lk. 577 objęta whl. 425 ks. gr. gm. kat Rzeszów.

2/: Wszystkie powyższe realności Wny Jan Schaitter wypuszcza niniejszem w najem Wnemu Drowi Ignacemu Schaittrowi na przeciąg ośmiu lat począwszy od 1. lipca 915 do końca czerwca 1923 roku za obopolnie ugodzony czynsz najmu w kwocie trzy tysiące koron w dniu 1. lipca każdego roku z gory płacić się mający.

3/. Wny Dr Ignacy Schaitter odbiera powyższe realności w najem

w zupełnie dobrym stanie i obowiązuje się niniejszym w imieniu swoim i swoich spadkobierców przez cały czas trwania najmu utrzymywać powyższe realności w zupełnie dobrym stanie, opłacać z własnych funduszy w zastępstwie Wgo Jana Schaittra wszelkie podatki i ciężary z tych realności z ich własnością i posiadaniem połączone tak aby Wny Jan Schaitter do żadnych opłat i kosztów reparacji realności nie był obowiązany. Wny Dr Ignacy Schaitter obowiązany jest także własnym kosztem tę realność oświetlić, utrzymywać stróża względnie stróżów w tych kamienicach opłacać kominiarza za czyszczenie pieców, ponosić wydatki za zgartywanie śniegu i inne t.p. wreszcie wydatki z konserwacją budynku w czasie najmu połączone.

4/. Wny Jan Schaitter zezwala Wnemu Drowi Ignacemu Schaittrowi uskutecznić w powyższych realnościach potrzebną adaptację kosztem 12000 Koron. Do tych wydatków wypuszczający w najem Wny Jan Schaitter przyczynić się ma kwotą 2400 Koron. Resztę kosztów ponosić ma z własnych funduszy najmbierca Wny Dr Ignacy Schaitter. Włożone wkłady pozostają własnością Wgo Jana Schaittra.

5/. Najem powyższych realności przedłuży się na dalsze cztery lata pod powyższymi warunkami, jeżeli najmbierca Wny Dr Ignacy Schaitter nie wypowie Wnemu Janowi Schaittrowi względnie jego prwonebywcom najmu w drodze pisemnej naj mniej na sześć miesięcy przed upływem umówionego w punkcie drugim czasu najmu.

6/. Gdyby Wny Dr. Ignacy Schaitter względnie jego spadkobiercy

nie skorzystali z zastrzeżonego dla nich w osobnym dziale spadkowym prawa pierwokupna powyższych realności, a Wny Jan Schaitter przed upływem czasu najmu sprzedałby powyższe realności osobom trzecim, obowiązany będzie w kontrakcie kupna i sprzedaży zastrzec, że kupujący obowiązany jest dotrzymać Wnemu Drowi Ignacemu Schaittrowi i jego spadkobiercom niniejszą umowę.

7/. Gdyby najmbierca Wny Dr Ignacy Schaitter zwlekał z zapłatą czynszu najmu przez sześć tygodni, wolno będzie Wnemu Janowi Schaittrowi wypowiedzieć mu najem powyższych realności na trzy miesiące naprzód i to każdego czasu przed upływem umówionego czynszu najmu.

8/. Najmbiercy Wmu Drowi Ignacemu Schaittrowi nie wolno powyższego przedmiotu najmu wypuścić osobom trzecim w podnajem bez wyraźnego zezwolenia Wgo Jana Schaittra.

9/. Prawa i obowiązki z tego kontraktu przechodzą na spadkobierców obu stron kontraktujących.

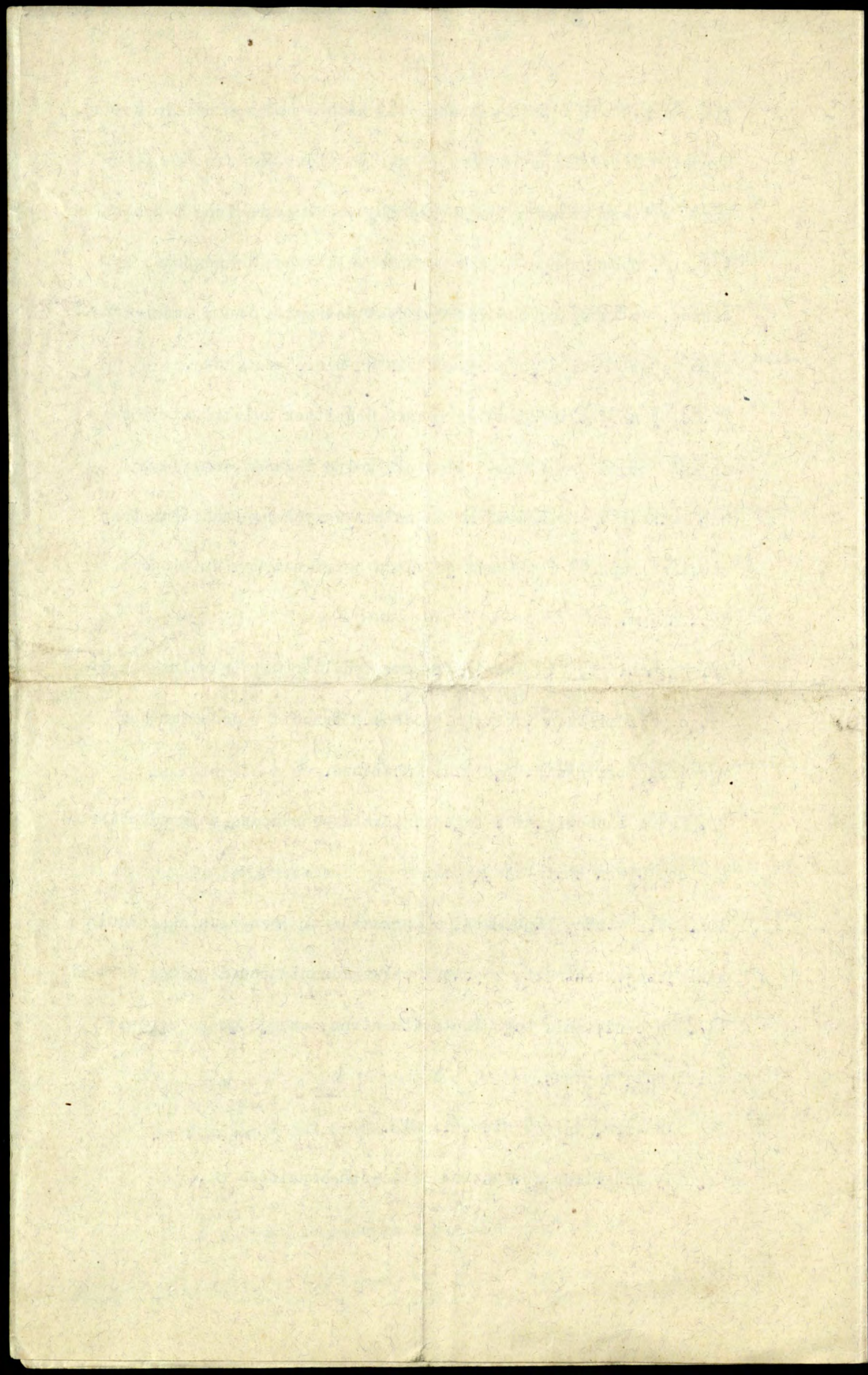
10/. Obie strony kontraktujące zrzekają się prawa unieważnienia niniejszego kontraktu z powodu pokrzywdzenia ponad połowę wartości

11/. Po odczytaniu tego kontraktu strony uznają go za zgodne z ich wolą spisany.

Rzeszów, dnia 7 sierpnia 1915.

Dr Ignacy Schaitter mp.

Jan Schaitter mp.



Kontrakt najmu

zawarty w dniu dzisiejszym między W^{ym} Janem Schaittlem z jednej strony a drugą stroną w następującym przedmiocie:

1. Na mocy działy spadkowego po ip. Józefie Schaittle w dniu dzisiejszym zawartego przypadają na wyłączną własność W^{ym} Jana Schaitla realności: a) pod nr. 18 objęta w^{al.} 16 m. gr. gm. kat. Aresnow - b) realność pod nr. 25 objęta w^{al.} 21 c) realność pod nr. 25/26 objęta w^{al.} 22 - d) realności objęta w^{al.} 476 m. gr. gm. kat. Aresnow, które razem stanowią w^{al.} 425 m. gr. gm. kat. Aresnow, jeden kompleks w^{al.} 21 w^{al.} 22 i realności pod nr. 577 objęta w^{al.} 425 m. gr. gm. kat. Aresnow.
2. Wypisze powyższe realności W^{ym} Jan Schaitler wypisze najmiejstem w najem W^{ym} Janowi Ignacemu Schaitlerowi na okres od dnia 1. lipca 1923 roku do końca roku 1923 roku za obopólnie uzgodzony roczny czynsz najmu w kwocie trzy tysiące Koron w dniu 1. lipca każdego roku z góry płatą się mający.
- 3) W^{ym} Dr. Ignacy Schaitler odbiera powyższe realności w najem w zupełnie dobrym stanie i obowiązki, jakie się niniejszym w imieniu swoim i swoich spadkobierców przez cały czas trwania najmu utrzymywać powyższe realności w zupełnie

Dobrym stanie, opłacać z własnych fundusów w zastępstwie Wł. Jana Schaittra wszelkie podatki i ciężary z tych realności z ich własnością i posiadaniem podlegającymi, aby Wł. Jan Schaitler do żadnych opłat i kosztów reperacji realności nie byłoby, wiążącym. Wł. Dr. Ignacy Schaitler obowiązany jest także własnym kosztem z realności oświetlić, utropić, wać stroja względnie strojów w tych kamienicach, opłacać komuniarza za czyszczenie pieców, ponosić wydatki na ogrzewanie śniegu i inne k. p. wzm.

3) Wydatki z konserwacji budynku w czasie najmu pokrywane.

4) Wł. Jan Schaitler zezwala Wł. Dr. Ignacemu Schaitlowi uskutečnić w powyższych realnościach potrzebne adaptacje kosztem 2000 koron. Do tych kosztów wypuszczenia w najem Wł. Jan Schaitler przyrzeka się na kwotę 2400 koron. Reszta kosztów ponosić ma z własnych fundusów najemobierca Wł. Dr. Ignacy Schaitler. Potrzebne wkłady ponosić, własnością Wł. Jana Schaittra.

5) Najem powyższych realności przedłużać się na dalsze cztery lata pod powyższymi warunkami, jeżeli najemobierca Wł. Dr. Ignacy Schaitler nie wyprawi Wł. Janowi Schaitlowi względnie jego prawna bytcom najmu w drodze pisemnej najmu na sześć miesięcy przed upływem

umówionego w punkcie drugim czasu najmu.

6) Gdyby Wł. Dr. Ignacy Schaitler względnie jego spadkobiercy nie skorzystali z zastawionego dla nich w osobno zawartym dokumencie spadkowym prawa pierwotnego powyższych realności, a Wł. Jan Schaitler przed upływem czasu najmu sprzedałby powyższe realności osobom trzecim, obowiązany będzie w kontrakcie kupna i sprzedaży zastawić, że kupujący obowiązany jest dobrnąć Wł. Dr. Ignacemu Schaitlowi i jego spadkobiercom niniejszej umowy.

7) Gdyby najemobierca Wł. Dr. Ignacy Schaitler zrezygnował ze swego prawa najmu przez sześć tygodni, wolno będzie Wł. Janowi Schaitlowi wypowiedzieć mu najem powyższych realności na trzy miesiące naprzód i to każdego czasu przed upływem umówionego czasu najmu.

8) Najemobiercy Wł. Dr. Ignacemu Schaitlowi nie wolno powyższego przedmiotu najmu wypisać osobom trzecim w podnajem bez wyraźnego zezwolenia Wł. Jana Schaittra.

9) Prawa i obowiązki z tego kontraktu przechodzą na spadkobierców obu stron kontraktujących.

10) Obie strony kontraktujące zrzekają się prawa umiarkowania niniejszego kontraktu z powodu pobrzwidzenia ponad potrzebę wartości.

11) Co do wykonania tego kontraktu strony uznają go za zgodne z ich wolą spisany.

Przesław dnia 7. sierpnia 915
Dr. Ignacy Schaitler Jan Schaitler

