

Kraków dnia 13go kwietnia 1921 r.

Wielmożny Panie Doktorze !

Według art. 8go umowy zawartej z bratem p. Janem SCHAITTEREM zobowiązałem się ~~Wny Pan Doktor~~ przedmiotowi najmu osobom 3cim, nie odstępywać i nie wypuszczać w podnajem bez wyraźnego zezwolenia p. Jana SCHAITTERA. -

Skoro zaś Wny Pan Doktor postąpił, wbrew tem zastrzeżeniom, przeto zwrócił się do mnie p. Jan SCHAITTER i zlecił poczynić odpowiednie kroki. -

Znając od dawna Wgo Pana Doktora, mam nadzieję, że bez potrzeby uciekania się do interwencji Sadu potrafię doprowadzić między braćmi do porozumienia. -

Z uwagi, że w obec nieszczęścia jakie Wgo Pana Doktora spotkało z powodu straty syna, - prowadzenie sklepu stało się niejako dla Wgo Pana Doktora bezprzedmiotowem, pozwalam sobie zaproponować, aby Wny Pan Doktor odsprzedał sklep bratu p. Janowi SCHAITTEROWI, - pod podać się mającemi przez Wgo Pana Doktora warunkami. - P. Jan SCHAITTER, albo zapłaciłby Wnemu Panu Doktorowi całą cenę kupna, - ewentualnie możliwą byłaby tak że kombinacya tego rodzaju, że wypłaciłby Wnemu Panu Doktorowi np. połowę ceny kupna, a co do połowy płaciłby Wnemu Panu Doktorowi połowę zysku. -

P. Jan SCHAITTER gotów byłby ewentualnie w razie kupna przyjąć na siebie dopełnienie pewnych zobowiązań o ileby takie na Wnym Panu Doktorze ciążyły. - O ileby Wny Pan Doktor nie był skłonny do sprzedaży sklepu i sam takowy chciał prowadzić, - w takim razie prosi brat p. Jan SCHAITTER o odstąpienie mu magazynu naftowego za miastem. -

Zarazem na wypadek gdyby Wny Pan Doktor nadal sam pragnął sklep prowadzić i stosunek najmu realności utrzymać, w takim razie w myśl ust. o

Kraków dnia 13go kwietnia 1921 r.

ochronie lokatorów z dnia 18go grudnia 1920 Nr.4. Dz.u. z 1921 poz.19. przypada od lgo stycznia 1921 r. do płaenia czynszu podwyższonego, a to według następującego poniżej przedstawionego obliczenia. -

Według zawartej umowy wynosi czynsz za całą realność, mieszkanie, lokal sklepowy, magazyny itd. rocznie tylko K.3000.--. - Tak niski czynsz ustanowiony przez brata p. Jana SCHAITTERA, nie odpowiada naturalnie praw- dziwej wartości, jaką można było w czasie wynajęcia osiągnąć. - Dlatego też przyjmuje brak, w myśl postanowien art.7. powołanej ustawy, jako pod-

stawę obliczenia czynsze następujące:

Wartość mieszkania 10 pokoi rocznie K.4000.--, czyliMkp. 4.000.--

Podwyżka 150%Mkp. 6000.--

razem Mkp.10.000.--

Wartość lokalu sklepowego, magazynów itd. K.7000.--czyli Mkp. 70000.--

Podwyżka 300%Mkp.21.000.--

razem Mkp.28.000.--

czyli łącznie wyniesie czynsz Mkp.38.000.-- miesięcznie i o płaenie tego czynszu poczynsz od lgo stycznia 1921 r. brat uprasza. -

Myslałem, że spotkam Wgo Pana Doktora w Krakowie, nie chcąc jednak sprawy przewlekać czynię to listownie, chcąc sprawę załatwić. -

Jak się sprawią przczyły i ule, czy zawsze Wny Pan Doktor gorliwie tą sprawą zajęty. -

O odpowiedź uprzejmie upraszam do dni 5ciu. -

Z wysokiem poważaniem

Wielmożny Pan

Ignacy SCHAITTER

R Z E S Z Ó W

ul. Kościuszki L.5.

polecony